

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN GORKOM EN PARTNERS B.V.**

1. Definities

1.1 In deze algemene voorwaarden (“Voorwaarden”) wordt verstaan onder:

- a. Van Gorkom: Van Gorkom en Partners B.V., tevens h.o.d.n. Van Gorkom Retail Property Consultancy gevestigd te Hilversum alsmede haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel;
- b. Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die aan Van Gorkom opdracht geeft of met wie Van Gorkom in bespreking of onderhandeling is over het aangaan van een opdracht;
- c. Opdracht: iedere overeenkomst van opdracht die tussen Van Gorkom en Opdrachtgever tot stand komt strekkende tot dienstverlening met betrekking tot onroerende zaken (inclusief beperkte rechten daarop) in Nederland, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst.
- d. Taxatie: een opdracht tot het geven van een waarde-oordeel en het uitbrengen van een eenvoudig rapport daaromtrent. Een opdracht tot taxatie houdt geen opdracht tot het verrichten van een bouwkundige keuring in.
- e. Vastgoedbeheer: een opdracht tot het ten behoeve van de opdrachtgever verlenen van diensten met betrekking tot een of meer aan de Opdrachtgever toebehorende of onder zijn zeggenschap staande onroerende zaken, die de instandhouding en de exploitatie ten goede komen en bijdragen tot een optimaal rendement van de belegde financiële middelen.
- f. Honorarium: de vergoeding, die Opdrachtgever aan Van Gorkom verschuldigd is voor de diensten die op grond van de Opdracht worden verricht. De kosten die Van Gorkom maakt bij het uitvoeren van de Opdracht zijn niet in het Honorarium begrepen en worden separaat in rekening gebracht.

2. Werkingsfeer en Algemene bepalingen

- 2.1 Op de Opdracht zijn van toepassing de wettelijke bepalingen van de overeenkomst van Opdracht (artikel 7:400-413 BW) en de bemiddelingsovereenkomst (artikel 7:425-427 BW), met uitzondering van de artikelen 402 lid 2, 404 en 408 lid 2 BW en voor zover in deze algemene voorwaarden respectievelijk de Opdracht niet wordt afgeweken van voormelde wettelijke bepalingen.
- 2.2 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle Opdrachten en overige aanbiedingen, overeenkomsten en dienstverlening tussen Van Gorkom en Opdrachtgever, als ook werkzaamheden die niet behoren tot de Opdracht, één en ander ongeacht of Van Gorkom tot de werkzaamheden verplicht is en of de werkzaamheden tegen betaling worden verricht.

- 2.3 Eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen overeenkomstig artikel 6:225 lid 3 BW.
- 2.4 Deze Voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Rechtbank Haarlem onder het nummer: 8/2007.
- 2.5 Indien Van Gorkom niet, op enig tijdstip, gebruik maakt van enig recht uit hoofde van deze Voorwaarden, dan zal dit niet als een afstand van recht of rechtsverwerking kunnen worden beschouwd om dit recht in de toekomst alsnog te gebruiken.

3. Totstandkoming van de Opdracht

- 3.1 Alle aanbiedingen van Van Gorkom zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 3.2 De Opdracht komt tot stand door aanvaarding van het aanbod van Van Gorkom door de Opdrachtgever.
- 3.3 Indien de Opdracht mondeling is verstrekt dan wel indien het aanbod (nog) niet – getekend – retour is ontvangen, wordt de Opdracht geacht te zijn tot stand gekomen onder toepasselijkheid van deze voorwaarden op het moment dat Van Gorkom op verzoek van Opdrachtgever met de uitvoering van de Opdracht is gestart.
- 3.4 De Opdracht komt in de plaats van en vervangt alle eerdere voorstellen correspondentie of andere communicatie, schriftelijk dan wel mondeling gedaan.
- 3.5 Afwijkingen van deze Voorwaarden, in het algemeen of bij wege van bijzondere voorwaarden van de Opdrachtgever, gelden slechts indien deze nadrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Voorts geldt dat deze Voorwaarden slechts op schriftelijke wijze kunnen worden gewijzigd.
- 3.6 Indien de Opdracht wordt verstrekt door meer dan één (rechts-) persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit hoofde van de Opdracht, waaronder nadrukkelijk ook begrepen het aan Van Gorkom verschuldigde honorarium, bijkomende kosten alsmede eventuele overige betalingsverplichtingen van Opdrachtgever(s).

4. Verplichtingen van Opdrachtgever

- 4.1 Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat alle gegevens en bescheiden, welke nodig zijn voor een juiste en correcte uitvoering van de verleende Opdracht, tijdig en in de door Van Gorkom gewenste vorm en wijze aan Van Gorkom ter beschikking worden gesteld.

- 4.2 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Van Gorkom ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden; ook indien deze via of van derden afkomstig zijn.
- 4.3 Opdrachtgever is gehouden Van Gorkom onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden, die in verband met de uitvoering van de Opdracht van belang (kunnen) zijn.
- 4.4 Opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die Van Gorkom bij het vervullen van de Opdracht kunnen belemmeren of haar activiteiten kunnen doorkruisen. Opdrachtgever maakt ter zake van de Opdracht geen gebruik van soortgelijke diensten van anderen dan Van Gorkom, tenzij Partijen schriftelijk andersluidende afspraken hebben gemaakt.

5. Uitvoering van de Opdracht

- 5.1 De werkzaamheden die door Van Gorkom worden verricht, worden uitgevoerd naar haar beste inzicht en vermogen, overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap. Er is sprake van een inspanningsverbintenis aan de zijde van Van Gorkom, tenzij schriftelijk anders is bepaald.
- 5.2 Indien en voor zover een goede uitvoering van de Opdracht dit vereist, heeft Van Gorkom het recht, de Opdracht (of gedeelten daarvan) door (een) derde(n) te laten verrichten. Van Gorkom zal Opdrachtgever op voorhand hieromtrent informeren, tenzij dit redelijkerwijs niet van haar kan worden gevergd. In ieder geval is Van Gorkom nimmer (hoofdelijk) aansprakelijk voor enige tekortkoming van de aldus ingeschakelde derde(n).
- 5.3 Indien Opdrachtgever voor de uitvoering van de Opdracht gegevens en bescheiden ter beschikking dient te stellen, dan gaat de termijn waarbinnen de Opdracht dient te worden uitgevoerd niet eerder in dan dat de gegevens en bescheiden geheel aan Van Gorkom ter beschikking zijn gesteld. Eventuele in de Opdracht genoemde termijnen schuiven overeenkomstig de duur van de periode dat de gegevens te laat zijn aangeleverd.
- 5.4 Van Gorkom is pas in verzuim met betrekking tot nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Opdracht na een ingebrekestelling van de Opdrachtgever waarbij aan Van Gorkom een redelijke termijn wordt geboden om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen
- 5.5 Opdrachtgever heeft in dat geval evenmin recht op ontbinding of opzegging van de Opdracht, tenzij de overschrijding van de termijn zodanig is dat van de Opdrachtgever redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat hij (het desbetreffende gedeelte van) de Opdracht in stand laat. Opdrachtgever is alsdan eerst gerechtigd, na ingebrekestelling bevattende een redelijke nadere nakomingstermijn, de Opdracht per aangetekend

schrijven te ontbinden of op te zeggen, echter slechts voor zover dat strikt noodzakelijk is.

- 5.6 De opdracht als zodanig houdt geen volmacht in aan Van Gorkom tot het sluiten van enige overeenkomst namens Opdrachtgever, tenzij en voor zover nadrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

Taxatie

- 5.7 Het rapport omvat de naam van de Opdrachtgever, een korte, zakelijke omschrijving van het getaxeerde, de bijbehorende kadastrale gegevens, het gevraagde oordeel over de waarde en de soort daarvan, een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarmee bij dit oordeel rekening is gehouden, het doel van de taxatie en de datum waarop deze is verricht.
- 5.8 Het rapport wordt aan de Opdrachtgever uitgebracht. Van Gorkom aanvaardt alleen ten opzichte van hem verantwoordelijkheid voor de inhoud van het rapport. Het staat de Opdrachtgever vrij het rapport of gegevens daaruit, tenzij dit kennelijk voor hem alleen bestemde informatie bevat, ter inzage of beschikking te stellen van derden, mits hij het verschuldigde honorarium aan Van Gorkom heeft voldaan en hij deze derde duidelijk maakt dat Van Gorkom ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens derden aanvaardt. Van Gorkom stelt het rapport niet ter beschikking van derden zonder voorafgaand overleg met zijn Opdrachtgever.
- 5.9 Indien het tarief afhankelijk is gesteld van de taxatiewaarde wordt onder taxatiewaarde verstaan:
- Bij taxatie van de waarde van een aandeel in een onroerend goed: De getaxeerde waarde van het gehele onroerende goed;
 - Bij taxatie van de waarde van een appartementsrecht of van een lidmaatschapsrecht van een coöperatie: De getaxeerde waarde van dat appartementsrecht of dat lidmaatschapsrecht.
 - Bij taxatie van de waarde van opstallen op erfpachtsgrond of het recht van erfpacht (al dan niet met de rechten van de erfpachter op de opstallen): Het getaxeerde bedrag, vermeerderd met het bedrag dat gelijkstaat aan het tienvoud van de geldende canon op jaarbasis;
 - Indien de Opdracht betrekking heeft op meer dan één soort waarde, of indien het voor het geven van het gevraagde waarde-oordeel noodzakelijk is tevens andere soorten waarden te beoordelen en deze oordelen in het rapport vermeld worden: De waarde waarvan de overeengekomen bijbehorende tariefberekening de hoogste uitkomst geeft;
 - Bij een taxatie ten behoeve van een geldlening onder hypothecair verband: De onderhandse verkoopwaarde, tenzij deze lager is dan de executiewaarde.
- 5.10 Het tarief wordt in rekening gebracht per perceel. Vormen de percelen echter een complex, of kunnen zij vanwege hun ligging ten opzichte van elkaar daarmee worden

gelijkgesteld, dan worden zij voor de berekening van het tarief beschouwd als vormen zij één perceel.

Vastgoedbeheer

5.11 De te verlenen diensten op het gebied van vastgoedbeheer kunnen zowel van commerciële als van technische of administratieve aard zijn. De onderstaande diensten kunnen onder andere behoren tot het betreffende dienstenpakket:

- verzorging van de huurincasso;
- bemoeienis met bijkomende leveringen en diensten (administratieve verwerking, verrekening met huurders, controle op de kwaliteit van de leveringen en diensten);
- verzorging van de betaling van kosten en lasten;
- werkzaamheden in verband met periodieke huurprijswijzigingen;
- verzorging van het onderhoud (behandeling, beoordeling en het doen verhelpen van klachten, periodieke inspectie, meerjarenplanning, verzorging van controle en betaling van rekeningen);
- verzorging van het opnieuw verhuurd worden van leegkomende gedeelten en andere activiteiten met betrekking tot verhuurmutaties;
- verstrekking van adviezen.

6. Duur Opdracht, einde en opzegging

6.1 De Opdracht wordt aangegaan voor onbepaalde tijd tenzij anders is overeengekomen of uit de aard of strekking van de Opdracht volgt dat deze voor bepaalde tijd is afgesloten.

6.2 De Opdracht voor onbepaalde tijd eindigt door vervulling, ontbinding of door opzegging overeenkomstig het bepaalde in dit artikel. Een Opdracht voor bepaalde tijd eindigt met het verstrijken van de periode waarvoor de Opdracht is aangegaan, door vervulling, door ontbinding of door tussentijdse beëindiging op grond van het bepaalde in dit artikel.

6.3 Een Opdracht eindigt eerst door vervulling als bedoeld in artikel 6.2 in het geval beide partijen volledig aan al hun verplichtingen hebben voldaan. Van Gorkom heeft de Opdracht vervult, zodra de overeengekomen prestatie is geleverd respectievelijk de beoogde overeenkomst tussen de betreffende partijen als gevolg van haar bemiddeling tot stand is gekomen.

6.4 Ieder der partijen is gerechtigd de Opdracht tussentijds te beëindigen bij aangetekende brief, met inachtnaam van een opzegtermijn van drie werkdagen.

6.5 In geval van een tussentijdse beëindiging van de Opdracht heeft de Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, hoe ook genaamd of onder welke titel dan ook.

6.6 Van Gorkom heeft in het geval van tussentijdse opzegging als bedoeld in artikel 6.5, aanspraak op betaling van de tot dan toe door haar voor Opdrachtgever verrichtte

werkzaamheden waarbij aan Opdrachtgever de voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichtte werkzaamheden ter beschikking zullen worden gesteld met een minimum van 10% van het overeengekomen honorarium, passend bij de laatst gehanteerde vraagprijs c.q. huurprijs, dan wel een vooraf schriftelijk overeengekomen beëindigingsvergoeding. Daarenboven kan Van Gorkom alsdan aanspraak maken op alle door Van Gorkom voor Opdrachtgever gemaakte kosten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de onkosten en advertentiekosten die Van Gorkom ten behoeve van Opdrachtgever heeft gemaakt. Eveneens heeft Van Gorkom in een dergelijk geval recht op vergoeding van het aan haar zijde ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies.

7. Honorarium

- 7.1 Opdrachtgever is aan Van Gorkom het Honorarium verschuldigd zoals in de Opdracht vastgelegd, indien tijdens de looptijd van de Opdracht een overeenkomst tot stand komt ook al wijkt deze af van de Opdracht, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 7.2 Onder de totstandkoming van een overeenkomst wordt tevens verstaan het door Opdrachtgever meewerken aan een handeling als gevolg waarvan de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk wordt verkocht, verhuurd of toebedeeld aan Opdrachtgever en/of een derde en in verband daarmee de uitvoering van de Opdracht geen verdere voortgang vindt.
- 7.3 Van Gorkom heeft eveneens recht op Honorarium indien de overeenkomst weliswaar tot stand komt na het einde van de Opdracht maar het gevolg is van handelen in strijd met artikel 4.4 van deze Voorwaarden (daaronder nadrukkelijk begrepen het tijdens de duur van de Opdracht realiseren van de Opdracht door Opdrachtgever zelf of met behulp van (een) derde(n)) of deze totstandkoming verband houdt met dienstverlening van Van Gorkom aan de Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Opdracht. De overeenkomst wordt in ieder geval geacht het gevolg te zijn van de dienstverlening van Van Gorkom indien de overeenkomst tot stand komt binnen zes maanden na beëindiging van de Opdracht.
- 7.4 Het Honorarium is verschuldigd en wordt opeisbaar op het moment van het totstandkomen van de beoogde overeenkomst. Bij overeenkomsten, waarbij de definitieve totstandkoming of de verplichting tot uitvoering, krachtens een tot de Overeenkomst behorend beding, afhankelijk is van een opschortende of ontbindende Voorwaarden, is ook het recht op courtage daarvan afhankelijk.
- 7.5 Het Honorarium wordt bij een Opdracht strekkend tot koop/verkoop berekend over de koopsom van het registergoed vermeerderd met de van toepassing zijnde BTW.
- 7.6 Onder de koopsom wordt verstaan het bedrag dat de koper aan verkoper verschuldigd is, exclusief de kosten en rechten die op de overdracht vallen, zoals overdrachtsbelasting, notariële kosten en kadastrale rechten.

- 7.7 Indien over de koopsom BTW verschuldigd is, dan wel deze in de koopsom is inbegrepen, dan wordt het Honorarium mede berekend over het bedrag inclusief genoemde belasting tenzij de koper gerechtigd is om de BTW in aftrek te brengen.
- 7.8 Bij in aanbouw zijnde of nog te bouwen registergoederen wordt het Honorarium berekend over de koop- en aanneemsom tezamen, dan wel over de verwachte, uit de overeenkomst blijkende, bouwsom of stichtingskosten met inbegrip van de BTW, tenzij de koper gerechtigd is de BTW in aftrek te brengen.
- 7.9 Bij koop en verkoop van een recht van erfpacht, dan wel een recht van opstal, grondrente of andere soortgelijke rechten, wordt het Honorarium berekend over het tienvoud van de jaarlijks overeengekomen canon of rente, dan wel volgens ter plaatse geldend gebruik.
- 7.10 Bij koop en verkoop van een appartementsrecht wordt het Honorarium berekend over de koopsom van het appartementsrecht, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.6.
- 7.11 Bij koop en verkoop van een lidmaatschapsrecht van een coöperatieve vereniging tot exploitatie van registergoed of van aandelen in onverdeelde eigendommen wordt het Honorarium berekend over de koopsom van het betreffende lidmaatschapsrecht of aandeel, zonder aftrek van het aandeel in een eventuele hypothecaire lening.
- 7.12 Gelijkgesteld met koop- en verkoopovereenkomsten worden:
- ruilkoop;
 - huurkoop;
 - financial lease;
 - koop en verkoop op afbetaling;
 - koop en verkoop die niet zonder meer de verplichting tot levering bevat (economische eigendomsoverdracht);
 - het vestigen van het recht van erfpacht of opstal.
- 7.13 Indien er roerende zaken in materiële zin en/of goodwill worden gekocht of verkocht, en/of er tevens schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken door partijen jegens elkaar worden overeengekomen, wordt het Honorarium mede in rekening gebracht over de koopsom van deze goederen en deze rechten.
- 7.14 Bij huur- en verhuurovereenkomsten met betrekking tot registergoed wordt het Honorarium berekend over de huursom, met inachtneming van de overige hieronder vermelde bepalingen.
- 7.15 Onder de huursom wordt verstaan het bedrag dat de huurder en verhuurder overeenkomen als vergoeding voor het enkel genot van het registergoed voor het eerste

huurjaar, waarbij geen acht wordt geslagen op een eventuele huurvrije periode of andere kortingen.

- 7.16 Het Honorarium wordt berekend over de huursom vermeerderd met BTW, indien dit van toepassing is, tenzij de huurder gerechtigd is de BTW in aftrek te brengen.
- 7.17 Indien krachtens de overeenkomst in enig volgend jaar aan huur een ander bedrag verschuldigd zal zijn dan in het eerste huurjaar en dit bedrag bij het tot stand komen van de overeenkomst reeds bekend is, terwijl dit kennelijk een andere strekking heeft dan het in gelijke tred houden van de huur met de waarde-ontwikkeling van de euro, wordt voor de berekening van het Honorarium in aanmerking genomen het totaal van die bedragen, gedeeld door het aantal jaren waarop zij betrekking hebben.
- 7.18 Overeenkomsten die voor onbepaalde tijd zijn aangegaan of voor een periode van minder dan vijf jaar en vervolgens voor onbepaalde tijd, worden aangemerkt als overeenkomsten met een looptijd van vijf jaar.
- 7.19 Overeenkomsten die voorzien in een stilzwijgend doorlopen, doch tevens een einddatum hebben, worden aangemerkt als overeenkomsten met een looptijd tot die einddatum.
- 7.20 Ingeval de overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minder dan één jaar, zonder dat uit de overeenkomst blijkt dat deze, na het verstrijken van deze periode, voor bepaalde tijd kan worden voortgezet, wordt courtage berekend volgens een overeengekomen honorering op uurbasis.
- 7.21 Gedeelte van een huurjaar wordt als geheel huurjaar gerekend.
- 7.22 Overeengekomen optie jaren gelden als huurjaren met dien verstande dat over de optie jaren de helft van het Honorarium wordt berekend.
- 7.23 Gelijkgesteld aan huur- en verhuurovereenkomsten worden:
- pachtovereenkomsten;
 - ruilovereenkomsten;
 - overeenkomsten tot ingebruikgeving;
 - overeenkomsten betreffende een zakelijk recht van gebruik en bewoning;
 - andere vergelijkbare overeenkomsten, zoals financiële of operationele lease.

8. Overige kosten

- 8.1 Opdrachtgever is aan Van Gorkom verschuldigd alle kosten die Van Gorkom voor de Opdracht heeft gemaakt ter uitvoering van de Opdracht, voor zover niet reeds begrepen in het honorarium. Tot de overige kosten behoren de advertentiekosten die Van Gorkom ten behoeve van de Opdrachtgever heeft gemaakt. Deze kosten en advertentiekosten is de Opdrachtgever ook verschuldigd bij een beëindiging van de Opdracht door middel van een tussentijdse beëindiging.

9. Betaling

- 9.1 Volledige betaling van iedere factuur aan Van Gorkom dient, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, uiterlijk 15 dagen na factuurdatum te hebben plaatsgevonden, zonder enige verrekening of opschorting.
- 9.2 In geval van niet-tijdige betaling is Opdrachtgever – voorzover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 5.5 en 5.6 – van rechtswege in verzuim en is met ingang van de factuurdatum een vertragingsrente verschuldigd van 1,5% per maand, een gedeelte van een maand daaronder begrepen. Van Gorkom is voorts gerechtigd incassokosten in rekening te brengen ten bedrage van 15% van de hoofdsom met een minimum van € 250,-, onverminderd haar recht om de volledige buitengerechtelijke kosten te vorderen.
- 9.3 Iedere betaling die wordt verricht nadat de Opdrachtgever in verzuim is strekt in eerste instantie in mindering op de verschuldigde buitengerechtelijke kosten, vervolgens in mindering op de te betalen rente en eerst daarna in mindering op de hoofdsom. In afwijking van artikel 6:43 BW bepaalt Van Gorkom op welke schuld een betaling van de Opdrachtgever wordt toegerekend.
- 9.4 Van Gorkom is te allen tijde gerechtigd om, al dan niet aanvullende, zekerheid te vragen voor de betaling door Opdrachtgever van de aan haar verschuldigde vergoeding(en), bijvoorbeeld in de vorm van een bankgarantie. Indien Van Gorkom goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever niet aan haar financiële verplichtingen zal kunnen voldoen en weigert om de gevraagde (aanvullende) zekerheid te verstrekken, is Van Gorkom gerechtigd om de uitvoering van de Opdracht op te schorten.
- 9.5 Klachten over de uitgevoerde Opdracht dienen door Opdrachtgever binnen acht dagen na ontdekking doch uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum schriftelijk kenbaar te worden gemaakt aan Van Gorkom. Het indienen van een dergelijke klacht schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.

10. Aansprakelijkheid

- 10.1 Van Gorkom is niet aansprakelijk voor enige schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van toerekenbare tekortkoming van Van Gorkom in de nakoming van de Opdracht, tenzij de Opdrachtgever aantoont dat er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Van Gorkom.
- 10.2 Onverminderd het bepaalde in lid 1, is de aansprakelijkheid van Van Gorkom beperkt tot directe schade van Opdrachtgever. Aansprakelijkheid voor eventuele indirecte schade, gederfde winst of andere gevolgschade is nadrukkelijk uitgesloten.

- 10.3 Onverminderd het bepaalde in lid 1 en lid 2 is de aansprakelijkheid van Van Gorkom beperkt tot maximaal het honorarium dat Opdrachtgever verschuldigd zou zijn indien Van Gorkom haar werkzaamheden deugdelijk zou hebben uitgevoerd.
- 10.4 Iedere vordering van Opdrachtgever jegens Van Gorkom verjaart door het verlopen van zes maanden na het eindigen van de Opdracht. Iedere vordering van Opdrachtgever jegens Van Gorkom vervalt door het enkele verloop van zes maanden na het eindigen van de Opdracht.
- 10.5 Opdrachtgever vrijwaart Van Gorkom voor aanspraken van derden terzake van schade, welke direct of indirect verband houdt met of voortvloeit uit de uitoefening van de Opdracht.

11. Geheimhouding

- 11.1 Van Gorkom en Opdrachtgever zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie, die zij in het kader van de Opdracht van elkaar hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de ene partij is medegedeeld danwel dit voortvloeit uit de aard van de informatie. Deze verplichting geldt niet voor het verschaffen van informatie aan adviseurs van partijen, voorzover die adviseurs zijn gehouden aan een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht.

12. Intellectuele eigendom

- 12.1 Van Gorkom behoudt zich alle rechten van intellectuele eigendom voor met betrekking tot producten van de geest, welke zij gebruikt of heeft gebruikt en/of ontwikkelt en/of heeft ontwikkeld in het kader van de uitvoering van de Opdracht en ten aanzien waarvan zij de auteursrechten of andere rechten van intellectuele eigendom heeft of geldend kan maken.
- 12.2 Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden dergelijke producten al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren, behoudens schriftelijke toestemming van Van Gorkom.

13. Wervingsverbod

- 13.1 Het staat Opdrachtgever niet vrij tijdens de uitvoering van de Opdracht en binnen een jaar na beëindiging van de Opdracht medewerkers die vanuit Van Gorkom betrokken zijn of betrokken zijn geweest bij de uitvoering van de Opdracht in dienst te nemen of met deze medewerkers over indiensttreding te onderhandelen.

14. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 14.1 Op alle overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Van Gorkom is Nederlands recht van toepassing.

14.2 Alle geschillen die verband houden de onderhavige overeenkomst of daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Van Gorkom worden beslecht door de bevoegde rechter te Haarlem.

15. Slotbepaling

15.1 Indien een deel van deze Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt dan als overeengekomen hetgeen op de wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.